



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 07

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Trasparenza e Controllo Atti

Oggetto: Seduta del 13 aprile 2026 – ore 12:00

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di aprile, regolarmente convocata per le ore 12:00 con nota prot. n. 260 del 09/04/2026 e PG/2026/415782, si è tenuta, in modalità mista, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in via Tribunali n. 227, la seduta della Commissione Consiliare Permanente "Trasparenza e Controllo Atti", per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente;

Aggiornamento in merito ai lavori di ristrutturazione dell'ex forno di Corso Novara – via Casanova, con la partecipazione dell'Assessore al Patrimonio della Municipalità, sig. Giovanni Gemito
(atto di riferimento: Conferenza dei Capigruppo del 02/04/2026 – PG/2026/396237 del 02/04/2026).

Alle ore 12:00 entra in collegamento il Consigliere Montefusco, in sostituzione del Consigliere Arfè, con permesso (prot. n. 277 del 13/04/2026), unitamente all'Assessore Giovanni Gemito.

Alle ore 12:02 entra in collegamento il Consigliere Tortora.

Alle ore 12:03 entrano in collegamento i Consiglieri Perrella e Bonetta.

Alle ore 12:04 entrano in collegamento i Consiglieri Simeone e Stabile, quest'ultimo con permesso.

Alle ore 12:06 entra in collegamento il Consigliere Basile.

Alle ore 12:08 entra in collegamento il Consigliere Albanese.

Alle ore 12:09 viene avviata la registrazione. Risultano presenti in collegamento i Consiglieri Albanese, Montefusco (in sostituzione del Consigliere Arfè, con permesso), Basile, Bonetta, Cella, Perrella, Simeone, Stabile (con permesso), Tortora e Botta. Risulta altresì presente l'Assessore Gemito.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente Giuseppe Basile dichiara aperta la seduta.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Giuseppe Basile.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il sig. Francesco Buonauro, istruttore in servizio presso la IV Municipalità.

Il Presidente dà atto della conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione risultano formalmente assegnati dalla Conferenza dei Capigruppo del 2 aprile 2026.

Il Presidente dà quindi per letto e approvato, con il consenso dei presenti, il verbale della seduta precedente del 24 marzo 2026 e passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Cella rivolge un saluto all'Assessore Gemito e dichiara che l'immobile dell'ex forno, sito tra il ponte di Casanova e corso Novara, versa da tempo in uno stato di forte degrado ed è divenuto rifugio di tossicodipendenti e persone senza fissa dimora, causando proteste e lamentele da parte dei residenti. Ricorda che, in occasione di una precedente seduta di Consiglio Municipale, il Vice Sindaco arch. Lieto aveva rassicurato circa una riqualificazione dell'edificio a fini di politiche sociali, finanziata con uno stanziamento di euro 8.000.000. Dichiara tuttavia che, ad oggi, non risultano avviati i lavori e chiede all'Assessore aggiornamenti in merito.

Alle ore 12:29 entra in collegamento il Consigliere Broccardo.

Alle ore 12:32 il Consigliere Montefusco passa dalla modalità di collegamento alla presenza.

Il Consigliere Simeone dichiara di condividere in parte le osservazioni del Consigliere Cella e ricorda che, a suo tempo, il progetto era stato illustrato anche mediante presentazione di slide. Sottolinea che, a distanza di oltre tre anni, non si hanno notizie concrete sull'avvio dell'intervento e chiede chiarimenti in merito all'effettivo stanziamento delle risorse e all'impegno di spesa.

Il Consigliere Stabile dichiara che il progetto prevedeva la ristrutturazione dell'immobile e che, successivamente, la Municipalità avrebbe dovuto definirne la destinazione d'uso.

L'Assessore Gemito dichiara di aver preso visione degli atti acquisiti agli uffici comunali e di essersi già attivato inviando una nota all'Assessore comunale all'Urbanistica, nonché, per conoscenza, al Presidente della Commissione competente dell'epoca. Riferisce di aver effettuato un sopralluogo e di aver richiesto informazioni dettagliate sullo stato dell'intervento. Comunica che, in una prossima seduta di Commissione con il medesimo ordine del giorno, potrà fornire aggiornamenti più puntuali, precisando che l'immobile dovrebbe essere destinato a finalità di "giustizia alimentare". Il Presidente Basile comunica l'intenzione di riconvocare la Commissione sullo stesso argomento entro quindici giorni.

Alle ore 13:01 entra in collegamento il Consigliere Gallo.

Alle ore 13:02 esce dalla seduta il Consigliere Simeone.

Il Consigliere Perrella ringrazia l'Assessore per la presenza e dichiara che la tematica è particolarmente sentita dai residenti degli immobili limitrofi. Evidenzia la preoccupazione per il tempo trascorso senza riscontri concreti e manifesta consenso sulla necessità di un prossimo aggiornamento della Commissione.

Alle ore 13:06 esce il Consigliere Cella.

Alle ore 13:14 esce il Consigliere Bonetta.

Il Consigliere Botta dichiara di condividere la proposta di una riconvocazione a breve della Commissione per l'aggiornamento sull'ordine del giorno; alle ore 13:16 esce dalla seduta.

Alle ore 13:17 il Presidente Giuseppe Basile dichiara chiusa la seduta.

Nel corso della seduta si sono registrati ingressi, uscite ed eventuali rientri dei Consiglieri, come da prospetto allegato.

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Albanese	12.09	13.17		
Montefusco	12.09	13.17		
Basile	12.09	13.17		
Bonetta	12.09	13.14		
Botta	12.09	13.16		
Broccardo	12.29	13.17		
Cella	12.09	13.06		
Gallo	13.01	13.17		
Perrella	12.09	13.17		
Simeone	12.09	13.02		
Stabile	12.09	13.17		
Tortora	12.09	13.17		
Troise	12.17	13.17		

La durata complessiva della seduta è pari a 68 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

Francesco Buonauro

Il Presidente della Commissione

Giuseppe Basile

Le firme verranno apposte in calce al documento originale.

Il Verbalizzante

Il Presidente della Commissione